



SKENAARIOSELVITYS VAIHTOEHDOSTA HELSINGIN SATAMAN 3 SKENAARIOTA VUOTEEN 2040

Helsingin Satama Oy 1.7.2020

Ville Haapasaari, toimitusjohtaja

|| PORT OF
HELSINKI ||

Skenaariotyön tausta

- Helsingin Satama Oy on laatinut vaihtoehtoisia skenaariota Helsingin kaupungin pormestari Jan Vapaavuoren pyynnöstä.
- Skenaariotyöllä etsittiin vastauksia siihen, miten eri satamatoimintojen sijoittumisvaihtoehdot vaikuttavat Sataman liiketoimintaan, Helsingin kaupunkiin, ympäristöön ja laajempiin kerrannaisvaikutuksiin.
- Helsingin Sataman loppuraportti on yhteenveto laajoista Sataman, Helsingin kaupungin ja muiden toimijoiden kanssa yhteistyössä toteutetuista selvityksistä
- Satama teki kolme eri vuoteen 2040 ulottuvaa skenaariota:

0. Perusskenaario

- Toiminta jatkuu nykyisissä satamanosissa

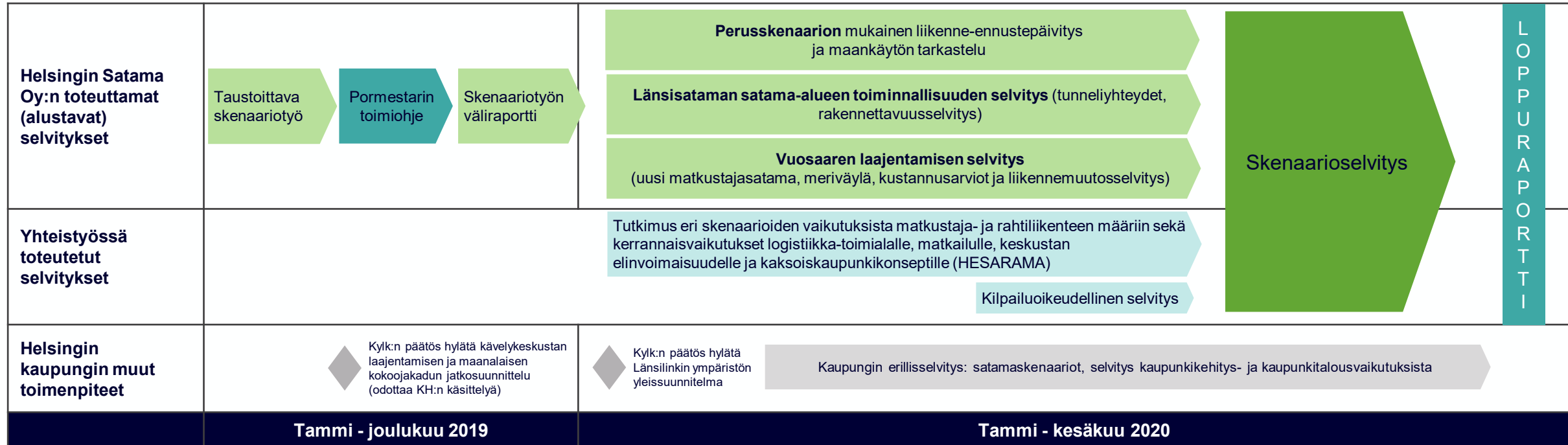
1. Länsisatamaskenaario

- Keskustan satamien liikenteen keskittäminen

2. Vuosaariskenaario

- Vuosaaren sataman laajentaminen matkustaja-autolauttaliikenteen satamaksi

Helsingin sataman loppuraportti on yhteenvedo useista selvityksistä



Helsingin Sataman taloudellinen kokonaisvaikutus

4.1 mrd € VUODESSA

|| PORT OF
HELSINKI ||



25 000 hlö

Helsingin Sataman
työllistävä vaikutus



318 milj €

Helsingin satamatoimintaan
liittyvät investoinnit



81%

Helsingin Sataman osuus
Manner-Suomen ja ulkomaiden
välisestä merimatkustuksesta

45% €



Helsingin Sataman osuus
Suomen ulkomaankaupan
merikuljetusten arvosta



112,3 milj €

Helsingin satamatoimintaan
liittyvä kunnallisverokertymä



Helsingin Sataman
vaikutukset ulottuvat
koko Suomeen



689 milj €

Helsingin Sataman
matkustajien pääkaupunki-
seudulle tuomat tulot



48 mrd €

Helsingin Sataman kautta
kuljetetun tavarán arvo



55 milj €

Helsingin Satama Oy:n
investoinnit
satamainfrastruktuuriin



699 milj €

Helsinki – Tallinna
meriliikenteen yrityksille
tuoma liikevaihto



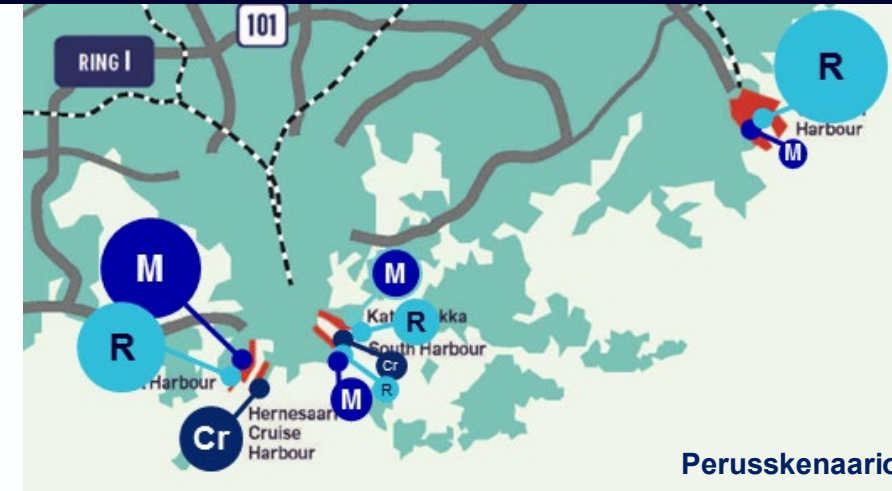
Helsingin Satama on Euroopan
vilkkein ulkomaanliikenteen
matkustajasatama

50% tn

Helsingin Sataman osuus
Suomen merikuljetusten
kappaletavaran tonnimäärästä

Perusskenaario ja Länsisatamaskenaario

- **Perusskenaariossa** kehitetään nykyisiä satamaosia nykyisen kaltaisella liikennerahteella pitkän aikavälin investioitiohjelman mukaisesti.
- Liikennemäärien kehitys on positiivisin ja siksi se olisi liiketaloudellisesti paras Helsingin Satamalle ja sataman asiakkaille.
- Skenaariossa liikenteen sujuvuusongelmat keskusta-alueella säilyvät ja edellyttävät kaupungin päätöksiä katuverkon sujuvoittamisesta.
- Keskustan satamanosien raskaan liikenteen kasvua ohjataan Vuosaaren hinnoittelulla ja muilla Sataman käytössä olevin keinoin.
- CO2-päästöjen näkökulmasta paras vaihtoehto.
- **Länsisatamaskenaariossa** Tallinnan tai Eteläsataman matkustaja-autolauttaliikenne keskitetään Länsisatamaan. Ensisijaisesti on tarkasteltu Tallinnan liikenteen keskittämistä.
- Edellyttää Länsisatamassa alueen laajentamista ja erillisen maanalaisen Satamaväylän rakentamista, mihin satamalla on periaatteellinen valmius. Laajennusinvestoinnit yhteensä noin 200 Meur.
- Matkustajamäärät 6 prosenttia perusskenaariota pienemmät.
- Länsisataman liikenne sujuvoituu.
- Eteläsataman alueelta vapautuu tilaa laajemmin kaupungin muuhun kehittämiseen.
- CO2-päästöt lähes perusskenaarion tasolla.



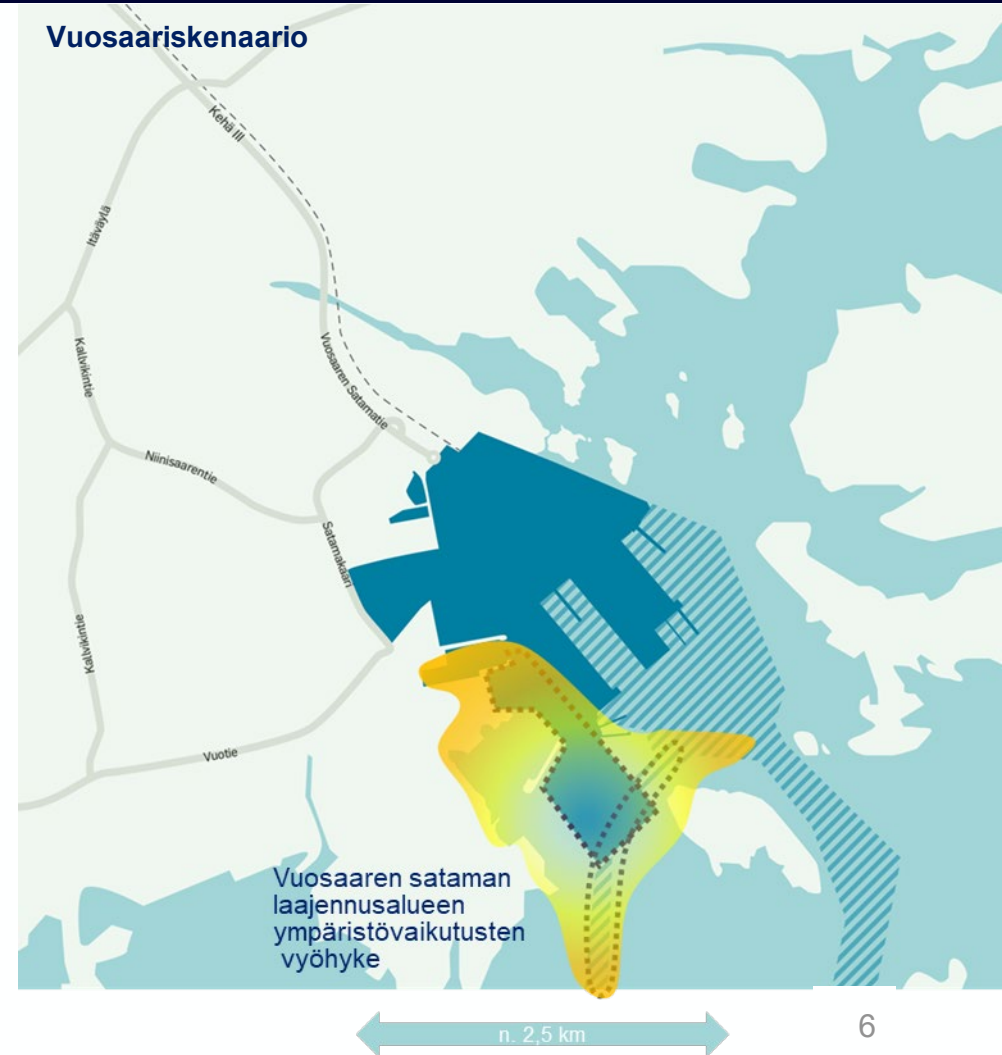
Perusskenaario



Länsisatamaskenaario

Vuosaariskenaario

- **Vuosaariskenaariossa** Tallinnan liikenne keskitetään Vuosaareen ja Tukholman liikenne Länsisatamaan
- Edellyttää Satamalta ja kaupungilta yhteensä 700 miljoonan euron matkustajaliikenteen laajennuksen infrainvestointia Vuosaareen: sataman laajennus ja joukkoliikenneyhteys.
- Pidempi laivamatka Vuosaaren ja Tallinnan välillä pidentää matka-aikaa ja kasvattaa laivaliikenteen päästöjä.
- CO₂-päästöt ovat suurimmat johtuen laivaliikenteen kasvavista päästöistä ja rakentamisen aikaisesta hiilipiikistä.
- Nykyisen palvelutasotason ylläpitäminen on varustamoille haastavaa matka-ajan pidentyessä.
- Matkustuskokemus ja sataman saavutettavuus heikkenevät.
- Matkustajamäärät noin 20 % perusskenaariota pienemmät
- Skenaarion toteuttamisessa on merkittävä aikatauluriski. Natura-alueen läheisyydessä tehtävän investoinnin lupaprosessi ja päätöksenteko voivat lykkääntyä jopa 2040-luvulle saakka.



Helsingin Sataman kolme skenaariota vuoteen 2040: kokonaisinvestoinnit ja vaikutukset matkustajamääriin

Perusskenaario:
Toiminta jatkuu nykyisissä satamanosissa



Länsisatamaskenaario:
Keskustasatamien liikenteen keskittäminen



Vuosaariskenaario: Vuosaaren laajentaminen matkustaja-autolauttaliikenteen satamaksi

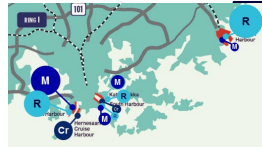


Investoinnit	Helsingin Satama Oy	520 Meur
	Helsingin kaupunki	25 Meur + tarkentamattomat
Matkustajat		11,6 milj → 15,0 milj.

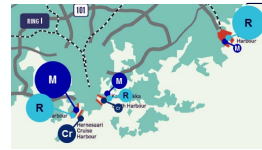
		690 Meur
		33 Meur + tarkentamattomat
		11,6 milj → 14,1 milj.

		810 Meur
		300 Meur
		11,6 milj → 11,9 milj.

Helsingin Sataman kolme skenaariota vuoteen 2040: keskinäinen vertailu



Perusskenaario:
Toiminta jatkuu nykyisissä satamanosissa



Länsisatamaskenaario:
Keskustasatamien liikenteen keskittäminen



Vuosaariskenaario:
Vuosaaren laajentaminen matkustaja-autolauttaliikenteen satamaksi

Helsingin Satama Oy:n näkökulmasta skenaarion	Liiketaloudellinen hyötypotentialiaali	Green	Yellow	Red
	Tekniset haasteet	Green	Yellow	Red
	Sopivuus asiakkaille	Green	Yellow	Red
	Liikenteen sujuvuus	Red	Yellow	Green
	Riippumattomuus muiden investoinneista	Yellow	Green	Red
Omistajan, Helsingin kaupungin näkökulmasta skenaarion	Omistajahyötypotentialiaali, kuten osingot	Green	Yellow	Red
	Muu taloudellinen hyöty-potentiaali, kuten maa-alueet	Yellow	Green	Red
	Kaupunkiympäristö-vaikutus, kuten liikenne, ruuhkat ja satamamelu	Red	Yellow	Green
	Elinkeinoelämävaikutus, kuten turismi	Green	Yellow	Red
	Hiilineutraalisuusvaikutus	Green	Yellow	Red

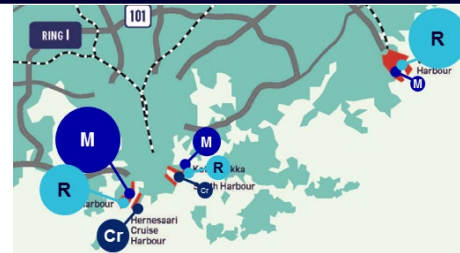
TAUSTATIETOJA

Helsingin Sataman kolme skenaariota vuoteen 2040: yhteenveto keskeisimmistä hyödyistä ja haasteista

1 skenaario: Toiminta jatkuu nykyisissä satamanosissa



2 skenaario: Keskustasatamien liikenteen keskittäminen



3 skenaario: Vuosaaren laajentaminen matkustaja-autolauttaliikenteen satamaksi



Talous	<ul style="list-style-type: none"> • Yhtiön tulos ja pääoman tuotto sekä liiketoiminnalliset riskit hyväksyttävät • Paras vaihtoehto
Hyödyt	<ul style="list-style-type: none"> • Toiminta jatkuu nykyisissä satamanosissa, eikä edellytä suurta lisäinvestointia nyky-suunnitelmiin • Varustamoasiakkaat ja loppuasiakkaat tyytyväisiä nykyiseen toimintamalliin • Houkuttelevat jatkoyhteydet pk-seudulle, Suomeen ja kansainväliselle lentokentälle
Haasteita	<ul style="list-style-type: none"> • Toiminta ja ympäristövaikutukset hajaantunut useaan satama- ja kaupunginosaan

<ul style="list-style-type: none"> • Yhtiön tulos ja pääoman tuotto sekä liiketoiminnalliset riskit hyväksyttävät • Mahdollinen vaihtoehto
<ul style="list-style-type: none"> • Liikenteen keskittämisen kautta tehokas satama Baltian ja Via Baltican liikenteelle • Houkuttelevat jatkoyhteydet pk-seudulle, Suomeen ja kansainväliselle lentokentälle
<ul style="list-style-type: none"> • Länsisataman toimivuus edellyttää erillistä liikenneinvestointia, mikä tuo hetkellisen hiilipiikin. • Vähentää matkustajamääriä 6 %

<ul style="list-style-type: none"> • Yhtiön tulos ja pääoman tuotto sekä liiketoiminnalliset riskit haasteellisia • Huonoin vaihtoehto
<ul style="list-style-type: none"> • Siirtää merkittävän osan nykyään satamiin kulkevasta ajoneuvoliikenteestä ydinkeskustan ulkopuoliselle tieverkolle
<ul style="list-style-type: none"> • Riippuvainen laajennuksen luvituksesta ja kaupungin joukkoliikenneinvestoinnista. • Uuden matkustajasataman rakentamisesta ja liikenteen siirrosta aiheutuva päästölisiä • Vähentää matkustaja-määriä 20 % • Kaksoiskaupungista vähemmän houkutteleva.

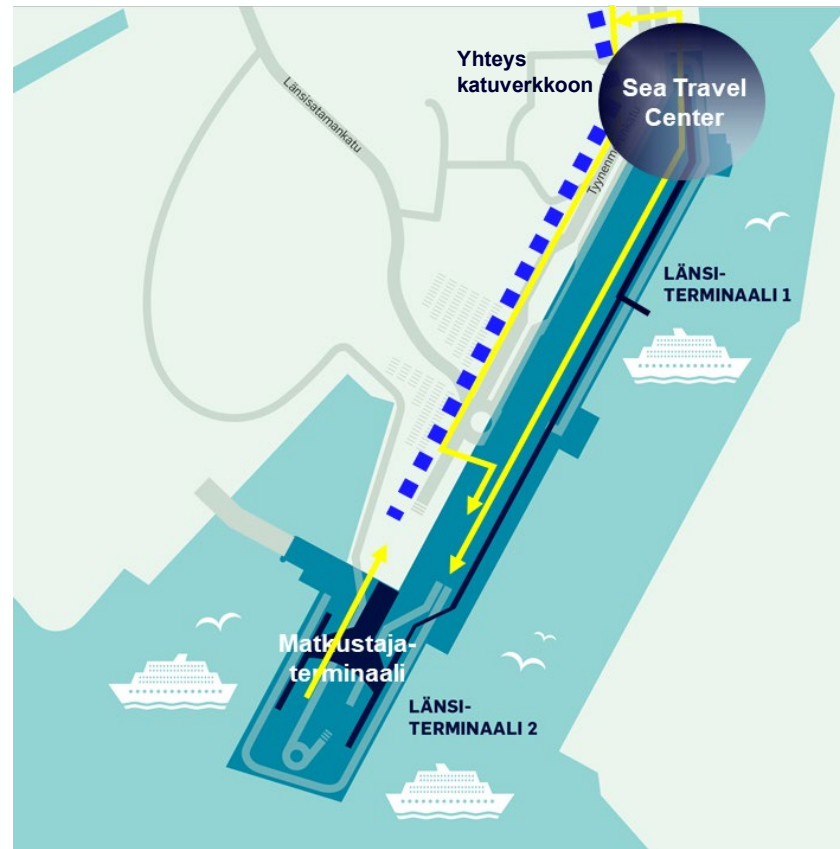
0 skenaario: Toiminta jatkuu nykyisissä satamamosissa

Eteläsatama



Katajanokka

Länsisatama



Vuosaari



Laajennus tavaraliikenteen tarpeisiin

1 skenaario: Keskustasatamien liikenteen keskittäminen

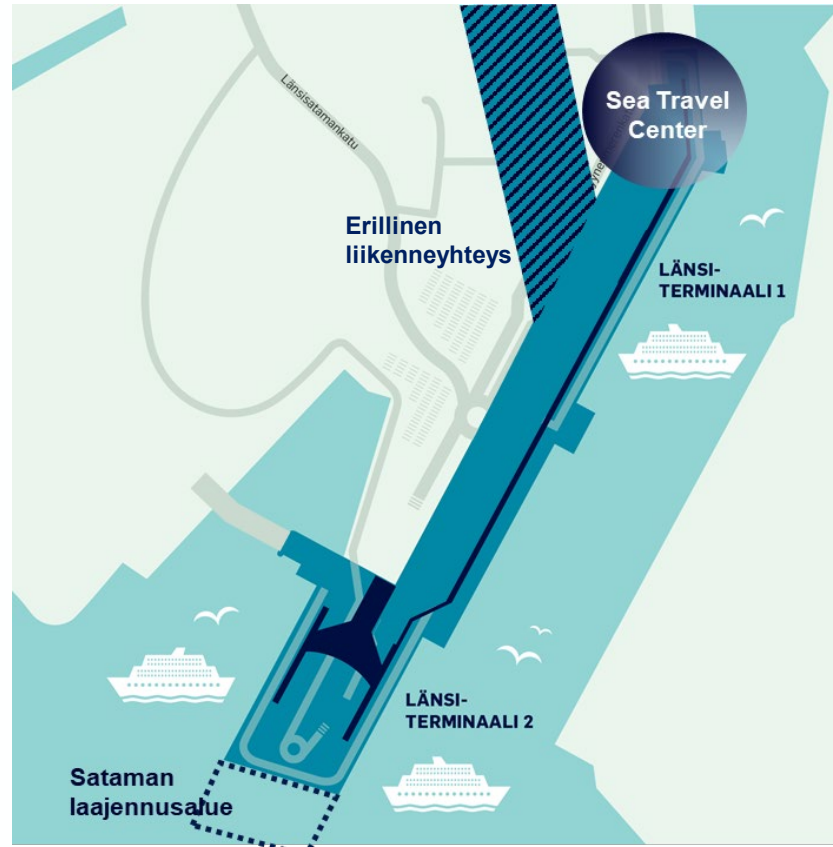
Eteläsatama



n. 1,0 km

Katajanokka

Länsisatama



n. 0,5 km

Vuosaari



n. 2,5 km

2 skenaario: Vuosaaren laajentaminen matkustaja-autolauttaliikenteen satamaksi

Eteläsatama

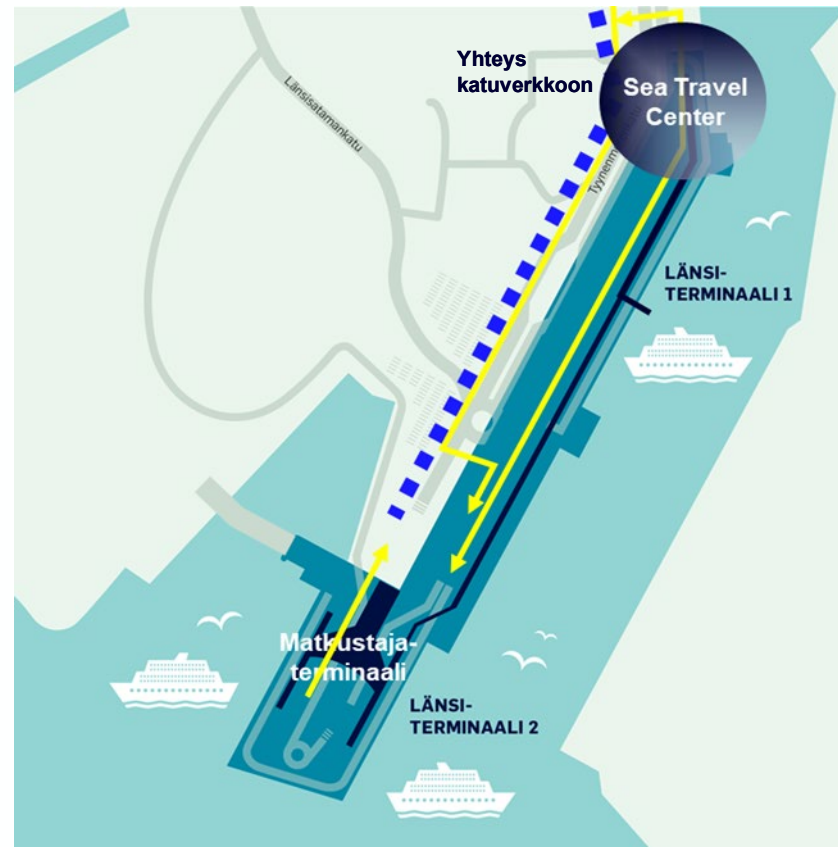
Katajanokka



n. 1,0 km

Länsisatama

Vuosaari



n. 0,5 km



n. 2,5 km