

Osavuosikatsaus Q2 2026

Helsingin Satama -konserni
12.8.2026



|| PORT OF ||
|| HELSINKI ||



Osavuosisikatsaus Q2 2026

1. Konsernin avainluvut	3
2. Liikenteen kehitys	4
3. Katsaus raportointikauden tapahtumista	5
4. Sataman kehittämisohjelman edistyminen	9
5. Konsernin tulos-, tase- ja rahoituslaskelmat	10
6. Emoyhtiön tulos ja tase	15
7. Tytäryhtiöt	17
8. Vuoden 2026 katsaukset	18

Konsernin avainluvut

Milj. €, ellei toisin mainittu	Q2/2026	Q2/2025	Muutos
Liikevaihto	29,1	27,5	5,6 %
Käyttökate (EBITDA)	16,6	15,8	5,4 %
Liikevoitto (EBIT)	10,9	10,2	6,2 %
Käyttökate %	57,1 %	57,3 %	-0,2 %-yks
Taseen loppusumma	444,8	429,2	3,6 %
Omavaraisuusaste %	73,6 %	73,4 %	0,2 %-yks
Matkustajatyytyväisyys*	4,11	4,13	-0,02

Q1-Q2/2026	Q1-Q2/2025
52,5	50,8
26,6	27,4
15,3	16,4
50,7 %	53,9 %
73,6 %	73,4 %
4,14	4,15

*Asteikko 1-5

Liikenteen kehitys

Tavaraliikenne

Konsernin kokonaistavaraliikenne huhti-kesäkuussa oli 3,61 miljoonaa tonnia (+3,9% verrattuna Q2/25).

Yksiköidyn tavaraliikenteen määrä oli 3,30 miljoonaa tonnia (+4,7%), josta tuontia oli 1,44 miljoonaa tonnia (+2,3%) ja vientiä 1,86 miljoonaa tonnia (+6,7%).

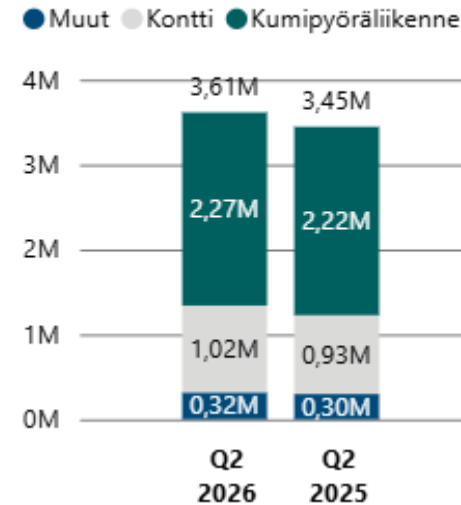
Matkustajaliikenne

Matkustajaliikenne huhti-kesäkuun aikana Helsingin Sataman linjaliikenteessä oli 2,51 miljoonaa matkustajaa (-1,9%).

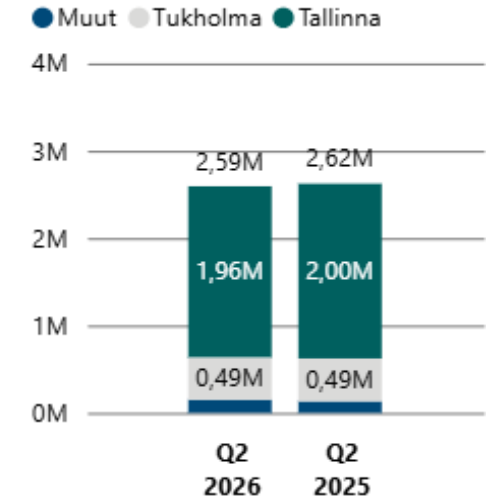
Linjaliikenteen aluskäyntejä oli 1 773 (+1,0%) ja muita aluskäyntejä oli 119 (+4,4%).

Kesän 2026 kansainvälisen risteilyliikenteen kausi alkoi maaliskuussa. Kesäkuun loppuun mennessä Helsingissä oli vierailut 82 tuhatta matkustajaa.

Tavaraliikenne tonnit



Matkustajat



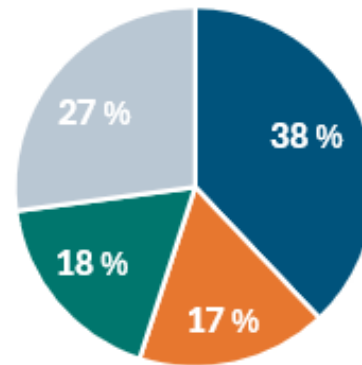
Katsaus raportointikauden tapahtumista

Tuloskehitys

Vuoden 2026 toisella neljänneksellä konsernin liikevaihto, käyttökate ja liikevoitto kasvoivat edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Tammi-kesäkuun liikevaihto ylitti vertailukauden tason. Käyttökate ja liikevoitto jäivät hieman edellisvuodesta kylmän talven kasvattamien energia- ja jäänmurtokustannusten vuoksi. Tilikauden tulosta rasittivat myös vertailukautta korkeammat tuloverot.

Konsernin liikevaihto Q2/2026 jakautui seuraavasti:



- Tavaramaksut 38 %
- Matkustajamaksut 17 %
- Alusmaksut 18 %
- Muut tulot 27 %

Investoinnit

Helsingin Sataman nettoinvestoinnit olivat yhteensä 6,1 miljoonaa euroa tarkasteltavalla ajanjaksolla. Näistä suurin osa muodostui sataman kehittämisohjelman Länsiprojektista (4,2 Milj. €). Länsiprojektin sisällä merkittävin osuus oli Länsisataman eteläkärjen laajennusinvestointi (2,2 Milj. €).

Muissa investoinneissa korostuivat asfaltointityöt, Eteläsataman kenttäjärjestelymuutokset sekä Eteläsataman- ja Katajanokan terminaalien saniteettitilojen peruskorjaukset.

Katsaus raportointikauden tapahtumista

Rahoitus

Maaliskuussa 2026 Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi kaupungin merkittävimpien tytäryhteisöjen uudet omistajastrategiat, joihin sisältyy sekä tuottotavoitteita että minimivaatimuksia. Helsingin Satama -konserni kuuluu näihin tytäryhteisöihin, joille kaupunginhallitus hyväksyi uuden omistajastrategian vuoteen 2030 ulottuvien tavoittein.

Q2/2026 aikana ja olennaisena osana Helsingin Sataman kehittämisohjelman laajuustarkastelua yhtiö selvitti,

millä edellytyksillä kehittämisohjelman edellyttämät merkittävät investoinnit ovat toteutettavissa Helsingin Sataman toimesta ottaen huomioon omistajan asettamat pääoman tuottotavoitteet sekä erityisesti rahoitusaseman minimivaatimukset.

Merkittävät tapahtumat raportointikaudella

Helsingin Satama Oy ja Terramare Oy allekirjoittivat arvoltaan 23,9 miljoonan euron sopimuksen Länsisataman LJ6-laiturin uusimisesta.

Logistiikkainsinööri (AMK) Jani Lindroos valittiin Loviisan Sataman toimitusjohtajaksi. Lindroos aloittaa tehtävässä 1.9.2026.

Helsingin Sataman pysäköintipalveluiden vaiheittainen uudistaminen alkoi. Kesäkuun alussa avattiin pysäköinnin ennakkovaraamiseen satamaparkki.fi -verkkokauppa. Ennakkovarausalueiden pysäköintipalvelun toimittaa Moovy Oy, ja pysäköinnin operatiivisena kumppanina toimii Finnpark Pysäköinti Oy.

Katsaus raportointikauden tapahtumista

Vastuullisuus ja ympäristöasiat

Kesäkuussa 2026 valmistuivat Helsingin Sataman luonnon monimuotoisuusohjelma sekä Katajanokan K8 Satamahanke 2030:n vastuullisuustavoitteet, jotka tukevat vastuullisuusnäkökulmien huomioimista sataman toiminnassa ja hankkeiden toteutuksessa.

Kesäkuussa käynnistyi myös Vuosaaren sataman laajentamishankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA),

joka tuottaa tietoa hankkeen ympäristövaikutuksista ja tukee päätöksentekoa hankkeen jatkosuunnittelussa.

Kansainvälisessä yhteistyössä arvioitiin FIN-EST Green Corridor -hankkeen etenemistä ja linjattiin seuraavia kehitysvaiheita vähäpäästöisen meriliikenteen edistämiseksi Suomen ja Viron välillä.



Katsaus raportointikauden tapahtumista

Riskit ja epävarmuustekijät

Helsingin Satama päivitti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteensa huhtikuussa.

Merkittävimpiä toiminnassa tunnistettuja riskejä olivat investoinnit oletettua nopeammin tarpeettomiksi osoittautuviin rakenteisiin, liikenteen sujuvuuden heikentyminen eri satamanosiin seuraavan 10 vuoden aikana sekä Itämeren alueen geopoliittinen riski.

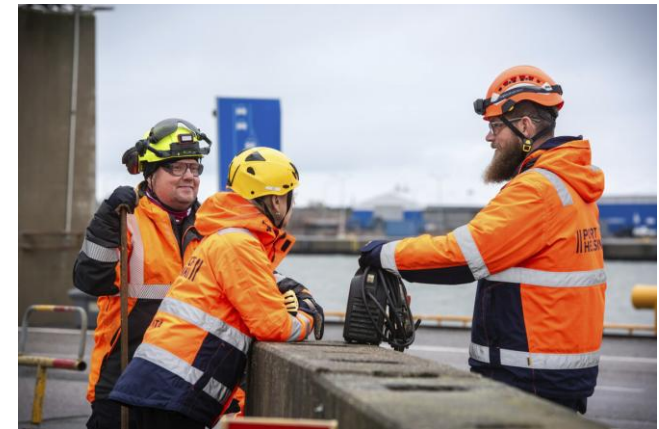
Henkilöstö

Helsingin Satama -konsernin henkilöstömäärä 30.6.2026 oli yhteensä 150 henkilöä sisältäen vakinaiset sekä määräaikaiset työntekijät. Helsingin Satamassa ei ole vuoden aikana sattunut poissaoloon johtaneita työtapaturmia.

Näkymät tulevaisuuteen

Helsingin Sataman liiketoiminnan näkymät loppuvuodelle 2026 ovat vakaat.

Vuonna 2026 investointien painopiste säilyy sataman kehittämisohjelmassa. Lisäksi pysäköintipalveluiden uudistamista jatketaan ja sataman sähköistymiseen liittyviä ratkaisuja valmistellaan yhteistyössä asiakkaiden kanssa.



Sataman kehittämisohjelma

Länsisatama

Eteläkärjen laituriementtien asennukset käynnistyivät kesäkuussa, sopimus LJ6-laiturin uudistamisesta allekirjoitettiin ja LJ5-laituri kunnostettiin varapaikkakäyttöön.

Satamatunnelihankkeen ympäristötoimenpiteisiin kuuluvat mukulakirvelin istutukset Lapinlahden puistoon toteutettiin kevään 2026 osalta suunnitellusti.

Katajanokan satama

Alueen kaavoituksen valmisteluaineistot olivat nähtävillä ja kaupunki järjesti asukas- ja vuorovaikutustilaisuuden.

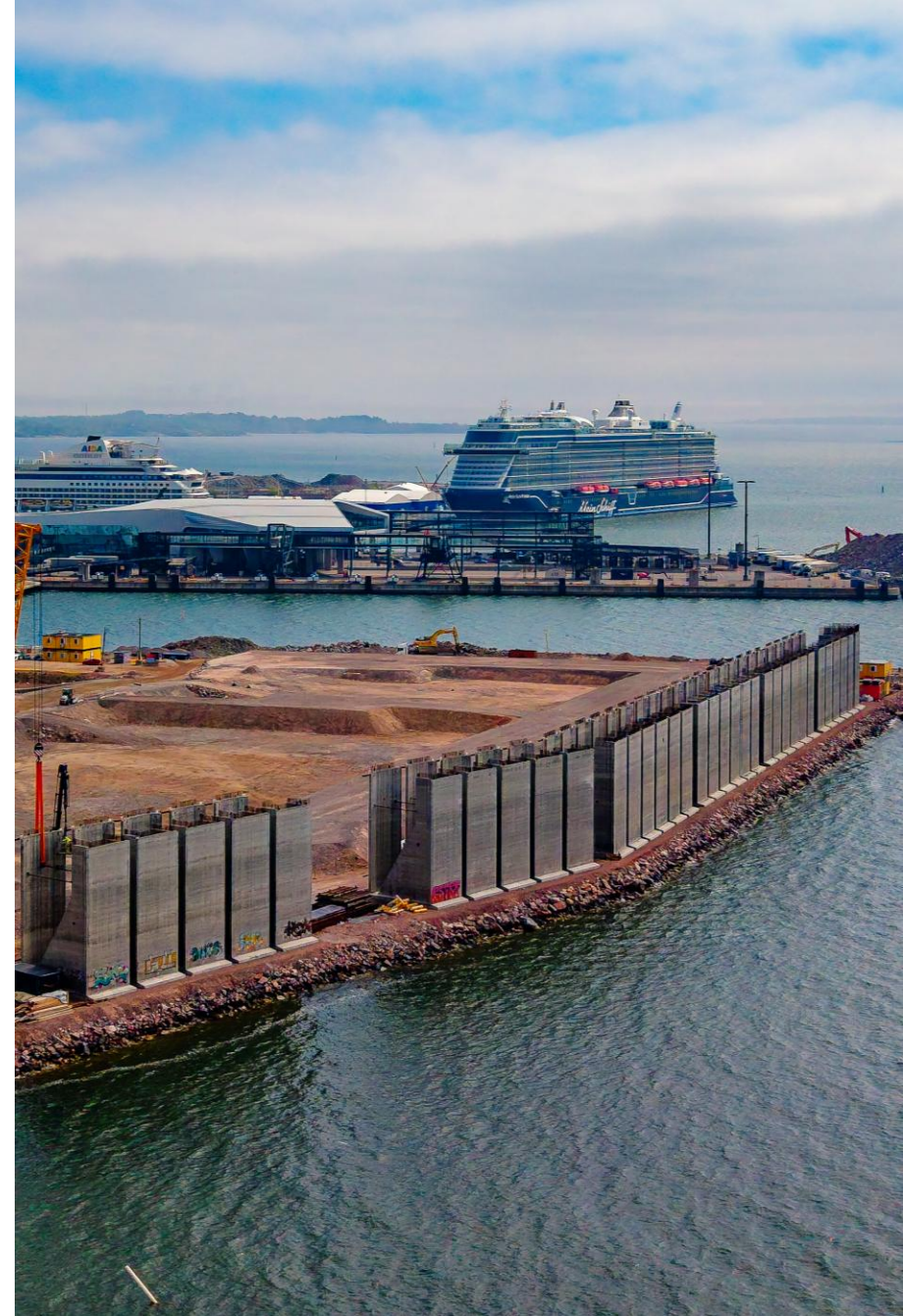
Eteläsatama

Kaupunginvaltuusto hyväksyi arkkitehtuuri- ja designmuseon ranta-alueen asemakaavan kesäkuussa. Hanke etenee kaavoituksesta toteutuksen valmisteluun.

Henkilöautojen ajoreitti laivaan muutettiin toukokuussa. Siirrolla valmistaudutaan sataman käytössä olevien alueiden supistumiseen.

Vuosaaren satama

Vuosaaren satamauudistusten ympäristövaikutusten arvioinnin ja sitä tukevan teknisen suunnittelun hankinta käynnistyi toukokuussa.





Konsernin tulos-, tase- ja rahoituslaskelmat

Konsernin tuloslaskelma

tuhatta euroa	Q2/2026	Q2/2025	Q1-Q2/2026	Q1-Q2/2025
Liikevaihto				
Liikevaihto	29 082	27 529	52 473	50 805
Valmistus omaan käyttöön	250	200	514	400
Liiketoiminnan muut tuotot	3	31	33	36
Varsinaiset kulut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 091	-4 505	-8 997	-8 925
Ulkopuoliset palvelut	-4 262	-3 860	-8 930	-7 537
Henkilöstökulut	-2 944	-2 408	-5 735	-4 980
Muut toimintakulut	-1 427	-1 242	-2 758	-2 420
Käyttökate (EBITDA)	16 612	15 746	26 600	27 380
Poistot	-5 738	-5 489	-11 295	-10 965
Liikevoitto (EBIT)	10 874	10 257	15 306	16 415
Rahoitustuotot ja -kulut				
Rahoitustuotot	776	760	1 525	1 587
Korkokulut	-1 469	-1 463	-2 941	-2 934
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja	10 181	9 554	13 890	15 068
Tilinpäätössiirrot	0	0	0	0
Tuloverot	-1 783	0	-2 801	-29
Vähemmistöosuus	-15	-25	-10,1	-25
Tilikauden tulos	8 383	9 529	11 079	15 014



Konsernitase

tuhatta euroa

VASTAAVAA	30.6.2026	31.12.2025	VASTATTAVAA	30.6.2026	31.12.2025
Pysyvät vastaavat					
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	838	996	Oma pääoma		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	256 549	261 063	Osakepääoma	100 000	100 000
Sijoitukset yhteensä	961	961	SVOP-rahasto	204 423	204 423
Pysyvät vastaavat yhteensä	258 347	263 020	Edellisten tilikausien voitto	9 300	-4 361
Vaihtuvat Vastaavat			Tilikauden tulos	11 079	27 309
Saamiset			Oma pääoma yhteensä	324 802	327 371
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	434	434	Vähemmistöosuus	2 570	2 600
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	147 986	152 073	Pakolliset varaukset	0	0
Saamiset yhteensä	148 420	152 508	Vieras pääoma		
Rahoitusarvopaperit	40 000	40 000	Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	110 039	108 779
Rahat ja pankkisaamiset	2 289	1 739	Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	11 645	18 517
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	190 709	194 247	Vieras pääoma yhteensä	121 684	127 295
VASTAAVAA YHTEENSÄ	449 056	457 267	VASTATTAVAA YHTEENSÄ	449 056	457 267

Konsernin rahoituslaskelma

tuhatta euroa

Q2/2026 Q1-Q2/2026

Liiketoiminnan rahavirta

Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	10 182	13 890
Oikaisut	6 345	12 540
Käyttöpääoman muutos	6 667	3 977
Saadut korot	776	1 525
Maksetut korot	-2 938	-2 941
Maksetut välittömät verot	-1 022	-3 985
Liiketoiminnan rahavirta (A)	20 009	25 005

Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-8 094	-19 263
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0	0
Saadut EU-tuet	2 041	8 741
Palautetut EU-tuet	0	0
Investointien rahavirta (B)	-6 054	-10 521

Rahoituksen rahavirta

Maksetut osingot	-13 688	-13 688
Luotollisten pankkitilivelkojen muutos	0	-246
Rahoituksen rahavirta (C)	-13 688	-13 934

Rahavarojen lisäys (A + B + C)

268 549





Emoyhtiön tulos ja tase

Emoyhtiön tuloslaskelma

<i>tuhatta euroa</i>	Q2/2026	Q2/2025	Q1-Q2/2026	Q1-Q2/2025
Liikevaihto				
Liikevaihto	28 278	26 402	51 003	48 614
Valmistus omaan käyttöön	250	200	514	400
Liiketoiminnan muut tuotot	1	0	23	0
Varsinaiset kulut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 031	-4 423	-8 861	-8 772
Ulkopuoliset palvelut	-4 294	-3 614	-8 969	-7 039
Henkilöstökulut	-2 484	-1 937	-4 812	-4 057
Muut toimintakulut	-1 339	-1 120	-2 568	-2 164
Käyttökate (EBITDA)	16 382	15 510	26 329	26 982
Poistot	-5 579	-5 359	-10 978	-10 705
Liikevoitto (EBIT)	10 804	10 151	15 351	16 277
Rahoitustuotot ja -kulut				
Rahoitustuotot	828	912	1 570	1 727
Korkokulut	-1 471	-1 471	-2 941	-2 941
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja	10 161	9 592	13 980	15 064
Tilinpäätössiirrot	0	0	0	0
Tuloverot	-1 767	0	-2 789	0
Tilikauden tulos	8 394	9 592	11 191	15 064



Emoyhtiön tase

tuhatta euroa

VASTAAVAA	30.6.2026	31.12.2025	VASTATTAVAA	30.6.2026	31.12.2025
Pysyvät vastaavat					
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	789	996	Oma pääoma		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	250 388	254 672	Osakepääoma	100 000	100 000
Sijoitukset yhteensä	5 731	5 731	SVOP-rahasto	204 423	204 423
Pysyvät vastaavat yhteensä	256 908	261 399	Edellisten tilikausien voitto	9 130	-4 518
Vaihtuvat Vastaavat			Tilikauden tulos	11 191	27 296
Saamiset			Oma pääoma yhteensä	324 744	327 201
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	476	476			
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	147 402	149 965	Vieras pääoma		
Saamiset yhteensä	147 878	150 442	Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	110 039	108 533
Rahoitusarvopaperit	40 000	40 000	Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	10 916	17 799
Rahat ja pankkisaamiset	912	1 691	Vieras pääoma yhteensä	120 955	126 331
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	188 790	192 133	VASTATTAVAA YHTEENSÄ	445 699	453 532
VASTAAVAA YHTEENSÄ	445 699	453 532			

Tytäryhtiöt

Helsingin Satama -konsernin muodostavat yhdessä emoyhtiön kanssa tytäryhtiöt Loviisan Satama Oy (60%) ja Etelä-Suomen Satamapalvelu Oy (100%).

Loviisan Satama Oy <i>tuhatta euroa</i>	Q2 2026	Q1-Q2 2026
Liikevaihto	518,3	908,5
Käyttökate	205,1	343,2
Tilikauden tulos	37,3	25,2
Taseen loppusumma	6 690	

Etelä-Suomen Satamapalvelu Oy <i>tuhatta euroa</i>	Q2 2026	Q1-Q2 2026
Liikevaihto	759,7	1 359,9
Käyttökate	27,9	-71
Tilikauden tulos	27,4	-65,9
Taseen loppusumma	1 599	

Vuoden 2026 katsaukset

Helsingin Sataman osavuositarkastukset sekä muut julkaisut löydät [verkkosivuiltamme](#).

Osavuositarkastus Q3 2026 julkaistaan lokakuussa 2026.

Osavuositarkastuksissa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.



|| PORT OF || || HELSINKI ||

Helsingin Satama Oy
Olympiaranta 3
www.portofhelsinki.fi