

Osavuositarkastus Q3 2026

Helsingin Satama -konserni

23.10.2026



|| PORT OF ||
|| HELSINKI ||



Osavuositiedot Q3 2026

1. Konsernin avainluvut	3
2. Liikenteen kehitys	4
3. Katsaus raportointikauden tapahtumista	5
4. Sataman kehittämisohjelman edistyminen	10
5. Konsernin tulos-, tase- ja rahoituslaskelmat	12
6. Emoyhtiön tulos ja tase	16
7. Tytäryhtiöt	18
8. Tulevat julkaisut	19

Konsernin avainluvut

Milj. €, ellei toisin mainittu	Q3/2026	Q3/2025	Muutos	Q1-Q3/2026	Q1-Q3/2025
Liikevaihto	30,3	27,7	9,4 %	82,8	78,5
Käyttökate (EBITDA)	18,5	17,2	7,9 %	45,1	44,6
Liikevoitto (EBIT)	12,8	11,7	9,3 %	28,1	28,1
Käyttökate %	61,2 %	62,1 %	-0,9 %-yks	54,5 %	56,8 %
Taseen loppusumma	459,8	450,7	2,0 %		
Omavaraisuusaste %	71,8 %	72,7 %	-0,9 %-yks	71,8 %	72,7 %
Matkustajatyytyväisyys*	4,13	4,13	0,0	4,13	4,14

*Asteikko 1-5.

Liikenteen kehitys

Tavaraliikenne

Konsernin kokonaistavaraliikenne heinä-syyskuussa oli 3,43 miljoonaa tonnia (+5,5 % verrattuna Q3/25).

Yksiköidyn tavaraliikenteen määrä oli 3,18 miljoonaa tonnia (+7,4 %), josta tuontia oli 1,41 miljoonaa tonnia (+5,2 %) ja vientiä 1,77 miljoonaa tonnia (+9,3 %).

Matkustajaliikenne

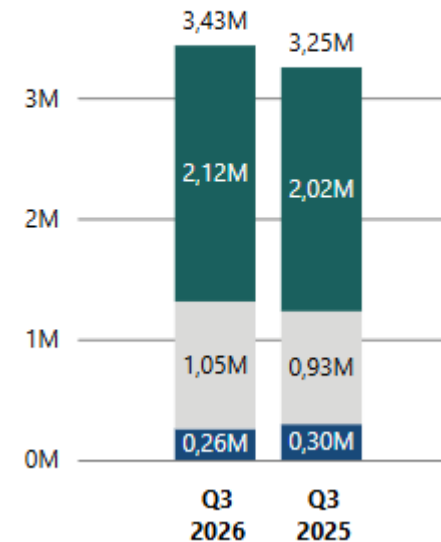
Heinä-syyskuun aikana Helsingin Satamassa oli 3,24 miljoonaa matkustajaa (+1,6 %).

Linjaliikenteen aluskäyntejä oli 1 828 (+1,4 %) ja muita aluskäyntejä oli 122 (+3,4 %).

Heinä-syyskuussa Helsingissä oli 65 kansainvälistä risteilyaluskäyntiä. Näistä kahdeksan oli kääntöristeilykäyntejä, joissa alukset vaihtavat matkustajansa Helsingissä.

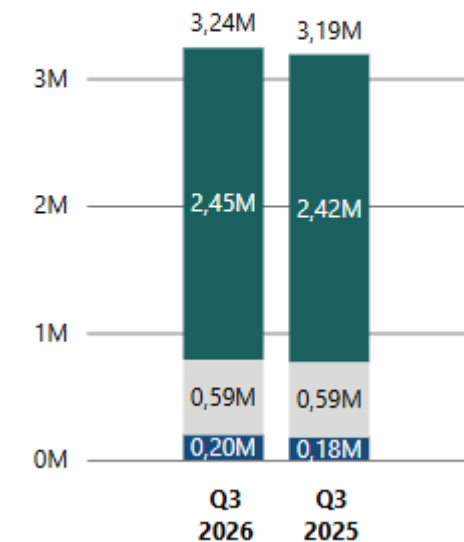
Tavaraliikenne tonnit

● Muut ● Kontti ● Kumipyöräliikenne



Matkustajat

● Muut ● Tukholma ● Tallinna



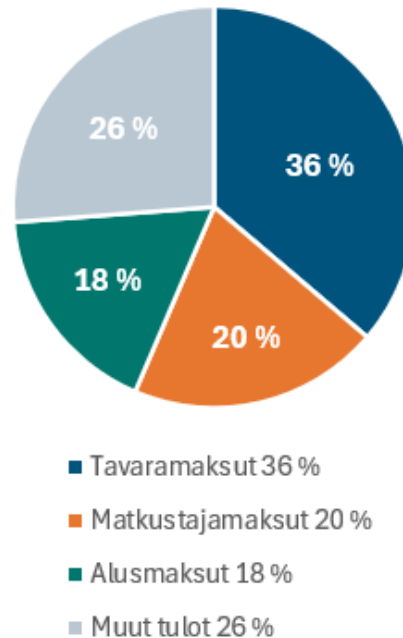
Katsaus raportointikauden tapahtumista

Tuloskehitys

Vuoden 2026 kolmannella neljänneksellä konsernin liikevaihto, käyttökate ja liikevoitto kasvoivat edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Tammi-syyskuun liikevaihto ylitti vertailukauden tason. Kolmannen vuosineljänneksen jälkeen myös käyttökate nousi hieman vertailukautta korkeammaksi, kun alkuvuoden korkeiden energia- sekä jäänmurtokustannusten vaikutus on vuoden edetessä tasoittunut. Myös liikevoitto nousi viime vuoden tasolle.

Konsernin liikevaihto Q3/2026 jakautui seuraavasti:



Investoinnit

Helsingin Sataman nettoinvestoinnit raportointikaudella olivat yhteensä 6,4 miljoonaa euroa. Näistä suuri osa koostui sataman kehittämisohjelman Länsiprojektista.

Länsiprojektin sisällä merkittävimmät kohteet olivat Länsisataman Eteläkärjen laajennusinvestointi sekä LJ6 laiturin korvausinvestointi.

Katsaus raportointikauden tapahtumista

Rahoitus

Syys-lokakuun vaihteessa päättyi EU:n nykyisen rahoituskauden viimeinen Verkkojen Eurooppa - ohjelman (Connecting Europe Facility, CEF) rahoitushaku, johon myös Helsingin Satama osallistuu mahdollistaakseen omalta osaltaan Helsinkiin suuntautuvan laivaliikenteen sähköistämisen EU:n tavoitteiden mukaisesti.

Helsingin Satama hakee noin 9 miljoonan euron CEF-rahoitusta Länsisataman sähköaseman ja maasähköjärjestelmien toteuttamiseen.

Merkittävät tapahtumat

Vuosaaren sataman ja saksalaisen Lübeck-Travemünden sataman Hansalink 3 -projektissa käynnistyi Finnlinesin tilaamille uusille Superstar+ -aluksille soveltuvan ajoneuvorampin hankintaprosessi. Urakoitsija valitaan vielä loppuvuoden aikana.

Kahden Vuosaaren satamassa toimivan satamaoperaattorin perussopimuksia jatkettiin vuoden 2028 loppuun saakka.

Elokuussa markkinaoikeus antoi päätöksen koskien satamatunneliallianssin toteuttajan hankintaa. Markkinaoikeus kumosi Helsingin Sataman joulukuussa 2025 tekemän hankintapäätöksen. Yhtiön tulee kilpailuttaa toteuttajaosapuolen valinta uudelleen. Yhtiö ei valittanut markkinaoikeuden päätöksestä.

Syyskuussa Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi satamatunnelin asemakaavaa koskevat valitukset. Hallinto-oikeus totesi, ettei asemakaava ole lainvastainen.

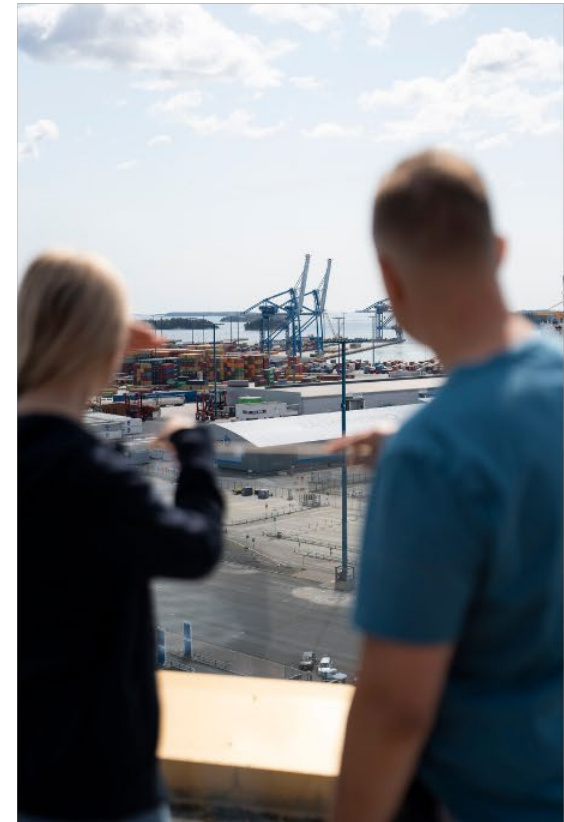
Katsaus raportointikauden tapahtumista

Vastuullisuus ja ympäristö

Vuosaaren sataman laajentamisen ympäristövaikutusten arviointimenettely käynnistyi 1.9.2026.

Siinä selvitetään eri laajennusvaihtoehtojen ympäristövaikutuksia ja sosiaalisia vaikutuksia hyvissä ajoin ennen hankkeen myöhempiä päätös- ja lupavaiheita. YVA-menettely päättyy yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään loppuvuonna 2027.

Helsingin Satama oli mukana järjestämässä Vuosaaren Satamapäivää sekä osallistui Itämerifestiin ja Hyvän tuulen festiin. Tapahtumissa kaupunkilaiset pääsivät tutustumaan sataman arkeen ja uudistuksiin. Itämerifestissä esiteltiin myös sataman ja varustamoiden työtä Itämeren hyväksi.



Katsaus raportointikauden tapahtumista

Kansainvälisessä yhteistyössä jatkui FIN-EST Green Corridor -hankkeen kehittäminen. Syyskuussa arvioitiin hankkeen etenemistä sekä linjattiin seuraavia kehitysvaiheita vähäpäästöisen meriliikenteen edistämiseksi Suomenlahdella.

Syyskuussa Helsingin Satama oli yksi isännöijä Helsingissä järjestetyssä kansainvälisessä H2Deri-hankkeen partneritapaamisessa. Tapaamisessa edistettiin uusiutuvaan vetyyn perustuvien ratkaisuja ja meriliikenteen energiasiirtymää.



Riskit ja epävarmuudet

Helsingin Satama on tiivistänyt entisestään yhteistyötä ja harjoittelua turvallisuusviranomaisten kanssa keväällä Suomenlahden laivaliikenteen sulkeneen droneuhan jälkeen.

Merkittävimpiä Helsingin Sataman toiminnassa tunnistettuja riskejä ovat investoinnit myöhemmin tarpeettomiksi osoittautuviin satamarakenteisiin, liikenteen sujuvuuden heikentyminen eri satamanosiin seuraavan 10 vuoden aikana sekä Itämeren alueen geopoliittinen riski.

Katsaus raportointikauden tapahtumista

Henkilöstö

Helsingin Satama -konsernin henkilöstömäärä oli 30.9.2026 yhteensä 147 henkilöä, sisältäen vakinaiset sekä määräaikaiset työntekijät.

Helsingin Satamassa ei ole vuoden aikana sattunut poissaoloon johtaneita työtapaturmia.

Syyskuussa Helsingin Satamalle myönnettiin toistamiseen Great Place To Work® -sertifikaatti. Tehdyn GPTW Trust index -tutkimuksen mukaan 86% henkilöstöstä pitää Helsingin Satamaa todella hyvänä työpaikkana.



Näkymät tulevaisuuteen

Viking Line ja TT-Line aloittavat vuoden 2027 ensimmäisellä neljänneksellä yhteisoperaationa Vuosaaren ja Muugan satamien välisen liikenteen.

Uusi alus kyseisellä reitillä vahvistaa entisestään Helsingin Sataman asemaa Itämeren etelä-pohjoissuuntaisessa liikenteessä, joka on Suomen ulkomaankaupan sekä huoltovarmuuden kannalta keskeinen väylä.

Sataman kehittämisohjelman edistyminen

Länsisatama

Eteläkärjen laituriementtien asennukset saatiin aikataulun mukaisesti valmiiksi ja louhetäytöt jatkuivat laajennusalueella.

LJ6-laiturin peruskorjausurakka käynnistyi elokuun alussa. Tallinkin M/S Victoria I siirtyi laituriin LJ8.

Satamatunnelihankkeen pohjatutkimukset satama-alueella valmistuivat syyskuussa.

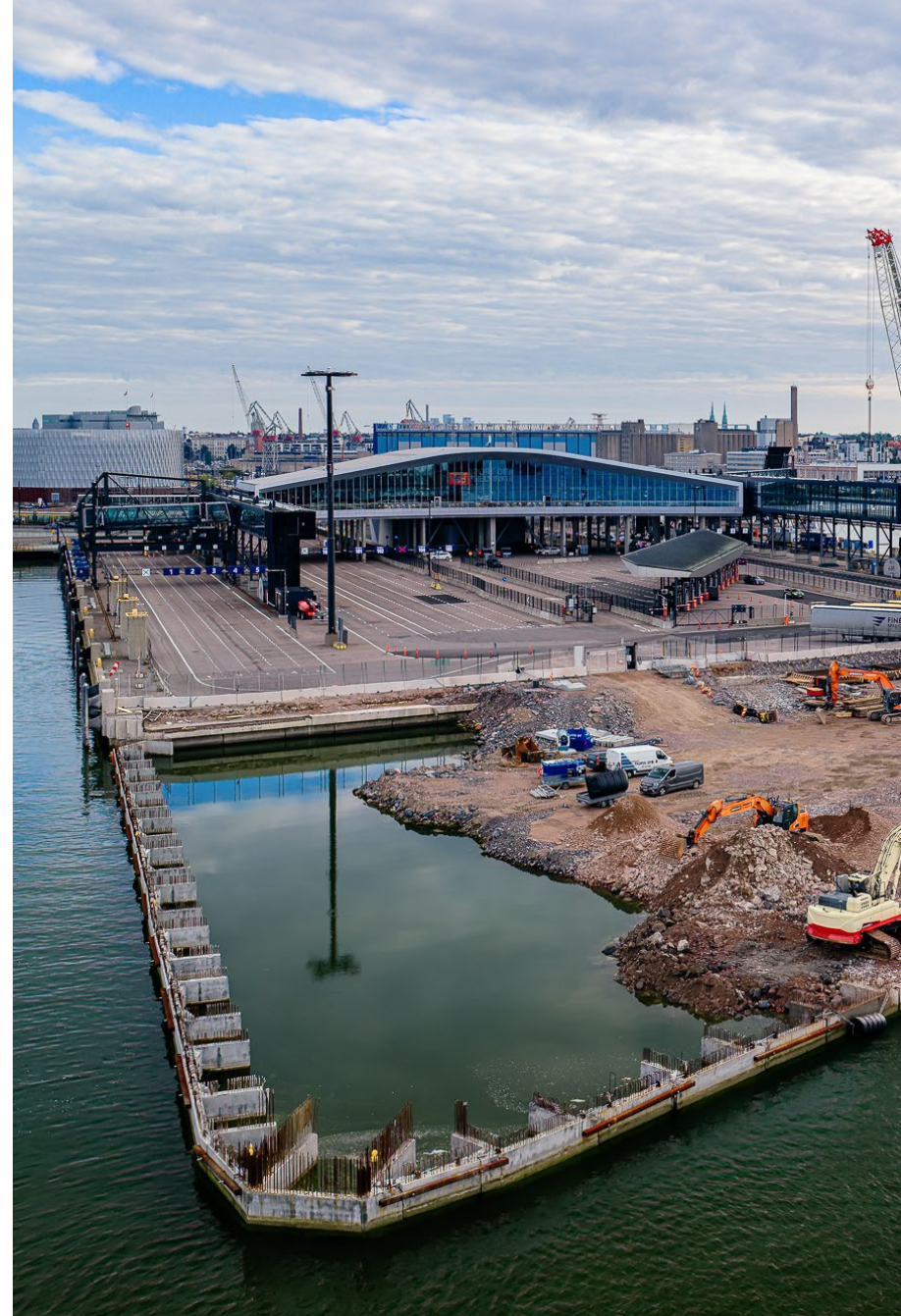
Katajanokan satama

Alueen kaavoitus on käynnissä. Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville kesällä 2027.

Eteläsatama

Kaupunginvaltuuston kesäkuussa hyväksymästä Eteläsataman alueen asemakaavasta ei valitettu, joten hanke etenee toteutusvalmisteluun.

Eteläsataman alue tulee uudistusten myötä supistumaan ja linjaliikenteen toiminnot vetäytyvät vaiheittain alueelta. Vetäytymisen aikataulun suunnittelu on käynnissä.





Konsernin tulos, tase ja rahoitusasema

Konsernin tuloslaskelma

<i>tuhatta euroa</i>	Q3/2026	Q3/2025	Q1-Q3/2026	Q1-Q3/2025
Liikevaihto				
Liikevaihto	30 317	27 671	82 790	78 476
Valmistus omaan käyttöön	184	179	698	579
Liiketoiminnan muut tuotot	-3	-8	30	28
Varsinaiset kulut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 196	-4 246	-13 193	-13 171
Ulkopuoliset palvelut	-3 859	-2 923	-12 788	-10 460
Henkilöstökulut	-2 697	-2 349	-8 432	-7 329
Muut toimintakulut	-1 201	-1 112	-3 959	-3 532
Käyttökate (EBITDA)	18 546	17 211	45 146	44 591
Poistot	-5 787	-5 549	-17 082	-16 514
Liikevoitto (EBIT)	12 758	11 663	28 064	28 078
Rahoitustuotot ja -kulut				
Rahoitustuotot	889	720	2 414	2 307
Korkokulut	-1 472	-1 483	-4 413	-4 417
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja	12 175	10 899	26 065	25 967
Tilinpäätössiirrot	0	0	0	0
Tuloverot	-2 420	-1 636	-5 221	-1 665
Vähemmistöosuus	-15	-33	-24,6	-58
Tilikauden tulos	9 740	9 230	20 819	24 244



Konsernitase

tuhatta euroa

VASTAAVAA	30.9.2026	31.12.2025	VASTATTAVAA	30.9.2026	31.12.2025
Pysyvät vastaavat					
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	735	996	Oma pääoma		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	257 288	261 063	Osakepääoma	100 000	100 000
Sijoitukset yhteensä	961	961	SVOP-rahasto	204 423	204 423
Pysyvät vastaavat yhteensä	258 984	263 020	Edellisten tilikausien voitto	9 300	-4 361
Vaihtuvat Vastaavat			Tilikauden tulos	20 819	27 309
Saamiset			Oma pääoma yhteensä	334 542	327 371
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	434	434	Vähemmistöosuus	2 585	2 600
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	158 108	152 073	Pakolliset varaukset	0	0
Saamiset yhteensä	158 543	152 508	Vieras pääoma		
Rahoitusarvopaperit	40 000	40 000	Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	109 959	108 779
Rahat ja pankkisaamiset	2 293	1 739	Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	12 733	18 517
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	200 836	194 247	Vieras pääoma yhteensä	122 692	127 295
VASTAAVAA YHTEENSÄ	459 819	457 267	VASTATTAVAA YHTEENSÄ	459 819	457 267

Konsernin rahoituslaskelma

tuhatta euroa

Q3/2026 Q1-Q3/2026

Liiketoiminnan rahavirta

Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	12 175	26 065
Oikaisut	6 268	18 808
Käyttöpääoman muutos	-11 320	-7 343
Saadut korot	889	2 414
Maksetut korot	1	-2 941
Maksetut välittömät verot	-2 237	-6 223
Liiketoiminnan rahavirta (A)	5 775	30 780

Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-5 794	-25 057
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	17	17
Saadut EU-tuet	6	8 747
Palautetut EU-tuet	0	0
Investointien rahavirta (B)	-5 771	-16 293

Rahoituksen rahavirta

Maksetut osingot	0	-13 688
Luotollisten pankkitilivelkojen muutos	0	-246
Rahoituksen rahavirta (C)	0	-13 934

Rahavarojen lisäys (A + B + C)

4 553





Emoyhtiön tulos ja tase

Emoyhtiön tuloslaskelma

<i>tuhatta euroa</i>	Q3/2026	Q3/2025	Q1-Q3/2026	Q1-Q3/2025
Liikevaihto				
Liikevaihto	29 598	27 341	80 600	75 955
Valmistus omaan käyttöön	184	179	698	579
Liiketoiminnan muut tuotot	0	15	23	15
Varsinaiset kulut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 125	-4 208	-12 987	-12 980
Ulkopuoliset palvelut	-4 061	-3 480	-13 030	-10 519
Henkilöstökulut	-2 250	-1 894	-7 062	-5 951
Muut toimintakulut	-1 114	-1 079	-3 683	-3 243
Käyttökate (EBITDA)	18 232	16 875	44 561	43 857
Poistot	-5 629	-5 394	-16 607	-16 098
Liikevoitto (EBIT)	12 603	11 481	27 954	27 758
Rahoitustuotot ja -kulut				
Rahoitustuotot	878	713	2 448	2 440
Korkokulut	-1 471	-1 472	-4 412	-4 413
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja	12 011	10 722	25 990	25 785
Tilinpäätössiirrot	0	0	0	0
Tuloverot	-2 405	-1 601	-5 194	-1 601
Tilikauden tulos	9 606	9 121	20 797	24 185



Emoyhtiön tase

<i>tuhatta euroa</i>					
VASTAAVAA	30.9.2026	31.12.2025	VASTATTAVAA	30.9.2026	31.12.2025
Pysyvät vastaavat					
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	689	996	Oma pääoma		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	251 230	254 672	Osakepääoma	100 000	100 000
Sijoitukset yhteensä	5 731	5 731	SVOP-rahasto	204 423	204 423
Pysyvät vastaavat yhteensä	257 650	261 399	Edellisten tilikausien voitto	9 130	-4 518
Vaihtuvat Vastaavat			Tilikauden tulos	20 797	27 296
Saamiset			Oma pääoma yhteensä	334 350	327 201
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	476	476			
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	157 444	149 965	Vieras pääoma		
Saamiset yhteensä	157 920	150 442	Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	109 959	108 533
Rahoitusarvopaperit	40 000	40 000	Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	12 208	17 799
Rahat ja pankkisaamiset	947	1 691	Vieras pääoma yhteensä	122 168	126 331
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	198 867	192 133	VASTATTAVAA YHTEENSÄ	456 517	453 532
VASTAAVAA YHTEENSÄ	456 517	453 532			

Tytäryhtiöt

Helsingin Satama -konsernin muodostavat yhdessä emoyhtiön kanssa tytäryhtiöt Loviisan Satama Oy (60%) ja Etelä-Suomen Satamapalvelu Oy (100%).

Loviisan Satama Oy <i>Tuhatta euroa</i>	Q3 2026	Q1-Q3 2026
Liikevaihto	395,4	1 304,0
Käyttökate	197,7	540,9
Tilikauden tulos	36,4	61,6
Taseen loppusumma	6 568	

Etelä-Suomen Satamapalvelu Oy <i>Tuhatta euroa</i>	Q3 2026	Q1-Q3 2026
Liikevaihto	882,4	2 242,3
Käyttökate	114,8	43,8
Tilikauden tulos	111,6	45,7
Taseen loppusumma	1 642	

Tulevat julkaisut

Tilinpäätös vuodelta 2026 julkaistaan 3/2027 ja osavuositarkastus Q1 2027 raportoidaan 4/2027.

Helsingin Sataman osavuositarkastukset sekä muut julkaisut löydät [verkkosivuiltamme](#).

Osavuositarkastuksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.



|| PORT OF || || HELSINKI ||

Helsingin Satama Oy
Olympiaranta 3
www.portofhelsinki.fi